



Corso di formazione *on-line* gratuito

## Riqualificazione energetico-ambientale dell'edilizia privata

### "Ripartire dai condomini"

Programma della II° edizione  
bacino d'utenza

provincia di Ferrara, provincia di Modena, provincia di Reggio Emilia,  
provincia di Parma e provincia di Piacenza

con la collaborazione di



Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Modena  
Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Parma  
Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Piacenza



Ordine dei Periti Industriali  
della Provincia di Reggio Emilia



ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI FERRARA

## Calendario del percorso formativo

### Modulo Base

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	GIORNO DOCENTE	ORARIO
AREA GESTIONALE	<b><u>Project management e tecniche di comunicazione</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>introduzione al Project Management</li> <li>principi e tecniche di progettazione integrata</li> <li>principi fondamentali del processo comunicativo</li> <li>principi dei processi partecipati</li> <li>analisi delle tecniche di facilitazione</li> <li>simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro</li> </ul>	<b>8 Aprile 2021</b> Paolo Fabbri Gaia Lembo	14.00 – 18.00
	<b><u>Processo decisionale e gestione</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act)</li> <li>PDCA e Miglioramento Continuo</li> <li>Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale</li> <li>PPS – Practical Problem Solving</li> <li>Tecnica "Goal Oriented Project Planning"</li> </ul>	<b>15 Aprile 2021</b> Gaia Lembo	14.00 – 18.00
AREA TECNICA	<b><u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>progettazione, direzione lavori, esecuzione delle opere e dichiarazione di conformità</li> <li>Requisiti minimi in tema di efficienza energetica</li> <li>Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica</li> <li>Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati</li> </ul>	<b>22 Aprile 2021</b> Andrea Boz	14.00 – 18.00
	<b><u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>CAM edilizia</li> <li>CAM servizi energetici per gli edifici</li> </ul>	<b>29 Aprile 2021</b> Paolo Fabbri	14.00 – 18.00
	<b><u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro</li> <li>Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo</li> <li>Riqualificazione estetica e tecnologica: vantaggi dei sistemi modulari leggeri applicabili anche ai condomini</li> <li>Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio</li> <li>Focus: Sisma bonus e possibilità di riqualificazione combinata con rinforzi strutturali a scomparsa sotto cappotto</li> </ul>	<b>6 Maggio 2021</b> Andrea Boz	14.00 – 18.00
AREA TECNOLOGICA	<b><u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici dall'impiantistica</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica</li> <li>Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica</li> <li>Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità</li> <li>Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC – ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare</li> </ul>	<b>13 Maggio 2021</b> Andrea Boz	14.00 – 18.00
AREA GIURIDICA	<b><u>Aspetti civilistici</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Normativa sui condomini: regole e gestione</li> <li>Inquadramento giuridico del condominio</li> <li>Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare</li> <li>Tabelle millesimali: Cosa sono e loro contenuto</li> <li>Disciplina parti comuni ed individuali</li> <li>Regole per la gestione dell'assemblea condominiale - diritti dei partecipanti</li> <li>Ripartizioni delle spese</li> </ul>	<b>20 Maggio 2021</b> Tiziana Davi	14.00 – 18.00
	<b><u>Responsabilità persone fisiche e enti</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>responsabilità civile, penale e amministrativa</li> <li>persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali</li> <li>responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001</li> </ul>	<b>27 Maggio 2021</b> Eva Neri	14.00 – 18.00

AREA ECONOMICA E FISCALE	<u>Inquadramento fiscale</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente</li> <li>accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti</li> </ul>	10 Giugno 2021  Cristian Federici	14.00 - 18.00
	<u>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>il mercato dell'energia</li> <li>l'opportunità di intervento mediante ESCO</li> <li>sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi:</li> <li>indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari</li> <li>approfondimento e analisi di progetti concreti</li> </ul>	17 Giugno 2021  Matteo De Stales	14.00 - 18.00
WORKSHOP	<ul style="list-style-type: none"> <li>scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post)</li> <li>valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti</li> <li>individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre</li> </ul>	24 Giugno 2021  Andrea Boz	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento</li> <li>aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito</li> </ul>	1 Luglio 2021  Cristian Federici	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze</li> </ul>	8 Luglio 2021  Tiziana Davi	14.00 - 18.00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici</li> <li>avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento</li> <li>chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità</li> </ul>	15 Luglio 2021  Andrea Boz	14.00 - 18.00

## RILASCIO ATTESTATI

Al termine di ciascuna edizione, a seguito della valutazione finale verrà rilasciato l'attestato di partecipazione a tutti i corsisti che avranno frequentato almeno il 75% delle ore di lezione.

## RILASCIO CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Ciascuna edizione del corso dà diritto a:

- 20 CFP<sup>1</sup> per gli Architetti, assegnati dalla Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia Romagna;
- 59 CFP<sup>2</sup> per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Parma;
- 59 CFP<sup>3</sup> per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Reggio Emilia;
- 59<sup>4</sup> CFP per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Modena;
- 59<sup>5</sup> CFP per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Piacenza;
- 59<sup>6</sup> CFP per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Ferrara;
- 56 CFP<sup>7</sup> per i Geometri, attribuiti dalla Federazione Regionale dei Geometri e Geometri Laureati dell'Emilia Romagna

<sup>1</sup> I 20 CFP riconosciuti agli Architetti per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.

<sup>2</sup> 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

<sup>3</sup> 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

<sup>4</sup> 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

<sup>5</sup> 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

<sup>6</sup> 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

<sup>7</sup> I 56 CFP riconosciuti ai Geometri per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.



## MODALITA' E TEMPI DI ISCRIZIONE

La partecipazione al corso è GRATUITA

Come iscriversi: compilare il seguente [MODULO online](#) Scadenza: il termine delle iscrizioni è il 02/04/2021 (i posti sono limitati e si seguirà -per ogni tipologia di partecipanti - la data di iscrizione come criterio di preferenza)

PER MAGGIORI INFORMAZIONI :Dott.ssa Gaia Lembo- Punto 3 Srl ,E-mail: [gaia@punto3.it](mailto:gaia@punto3.it)